Подкомитет ТПП РФ по лизингу

119991, Москва, Б.Знаменский переулок, дом.2, стр.7, тел. (495) 695-71-11
info@tpprf-leasing.ru; www.tpprf-leasing.ru

ОБЪЕДИНЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПОДКОМИТЕТА ПО ЛИЗИНГУ И ПОДКОМИТЕТА ПО БАНКАМ КОМИТЕТА ТПП РФ ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ И КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

Москва, Ильинка, 6 **02 июля 2013 года**

при поддержке:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Проект ФЗ ««О внесении изменений в ФЗ «О финансовой аренде (лизинге) и отдельные законодательные акты РФ» - поиск компромисса между банковским и лизинговым профессиональными сообществами**

– Проект ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О финансовой аренде (лизинге) и отдельные законодательные акты РФ», подготовленный Минэкономразвития России;

– Проект ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», подготовленный Ассоциацией российских банков.

2. **Предварительный стандарт по учету аренды. Выработка консолидированного мнения и позиции профессионального лизингового сообщества.**

3. **Проект Методических рекомендаций по расчету лизинговых платежей.**

ПРОЕКТ РЕЗОЛЮЦИИ

1. Проект ФЗ «О внесении изменений в ФЗ Закона «О финансовой аренде (лизинге)» (ст.18), подготовленный Ассоциацией российских банков, предусматривает последствия неисполнения лизингодателем обязанности предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга в форме права лизингополучателя уменьшения размера лизинговых платежей, либо расторжения договора лизинга и возмещения убытков. Предлагается законодательно закрепить, независимо от перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, сохранение права залога.

В проект ФЗ предложенный Минэкономразвития России, предусматривает правило, согласно которому согласия лизингополучателя на залог не требуется. При этом, предлагается установить запрет на обращение взыскания на предмет лизинга во внесудебном порядке, а также предусматривается прекращение права залога при переходе права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Оба законопроекта являются следствием Постановления Президиума ВАС РФ от 22.03.2012 N 16533/11 согласно которому залог предмета лизинга, фактически переданного лизингополучателю, осуществляется в совокупности с правами лизингодателя и прекращается при исчерпании этих прав выкупом лизингополучателем предмета лизинга в соответствии с условиями договора лизинга (подпункт 3 пункта 1 статьи 352 ГК РФ). Данная правовая позиция является следствием на действия недобросовестных залогодержателей, которые, достоверно зная о фактической неплатежеспособности лизинговой компании, умышленно не предъявляли требований об обращении взыскания на заложенное имущество до выкупа предмета лизинга лизингополучателем.

Сложилась ситуация, когда:

– если залогодержатель, не получая от лизинговой компании денежных средств, действовал добросовестно и без проволочек предъявлял требование об обращении взыскания на заложенное имущество, в результате мог обратить взыскание только на предмет лизинга, обремененный правами лизингополучателя, в том числе и правами на выкуп предмета лизинга после уплаты всех платежей;

если залогодержатель дожидался полной выплаты лизингополучателем лизингодателю всех платежей и перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, то мог обратить взыскание на предмет лизинга, не обремененный правами лизингополучателя.

У лизингополучателя фактически отсутствует возможность проконтролировать добросовестность лизингодателя и узнать о том, перечисляет ли он денежные средства в счет возврата займа (кредита) залогодержателю. В сложившейся ситуации существенно нарушается

баланс интересов сторон, чем активно пользовались недобросовестные лизинговые компании и их кредиторы (в том числе банки).

При принятии Постановления, ВАС также исходил из того, что помимо залога предмета лизинга, кредитор вправе потребовать иного обеспечения (дополнительный залог, поручительства и т.п.). Кроме того, стандартные кредитные договоры предусматривают значительное число финансовых ковенант и процедур мониторинга. Соответственно, банк, в отличие от лизингополучателя, располагает всеми возможностями для своевременного выявления признаков неплатежеспособности заемщика и принятия оперативных мер реагирования.

2. Совет по Международным стандартам финансовой отчетности (IASB) совместно с Советом по стандартам финансовой отчетности (FASB) опубликовали предварительный проект стандарта по учету аренды. Целью проекта является улучшение качества и сопоставимости финансовой отчетности путем повышения прозрачности данных об уровне задолженности, активах и рисках организаций, возникающих в результате арендных операций. Проект выпущен для публичного обсуждения до 13 сентября 2013 года.

3. Проект Методических рекомендаций по расчету лизинговых платежей.

Рассмотрев законопроекты участники заседания решили:

1) организовать объединенную рабочую группу (банки и лизинговые компании). Целью рабочей группы является консолидированная позиция банковского и лизингового сообщества и объединение представленных законопроектов. Организатор и куратор – Подкомитет ТПП РФ по лизингу (дир. НП «ЛИЗИНГОВЫЙ СОЮЗ Царев Е.М.), модератор – адвокат Костикова А.В. В срок до 30 сентября 2013 года представить проект ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (консолидированная позиция банковского и лизингового сообщества) в Минэкономразвития России.

2) экспертному Совету Подкомитета ТПП РФ по лизингу по ПБУ и налогообложению после опубликования официального русского перевода проекта международного стандарта подготовить консолидированную позицию лизингового сообщества и продолжить совместную работу с Бухгалтерским методологическим центром по подготовке российского ПБУ «Аренда». Организатор и куратор – Подкомитет ТПП РФ по лизингу (Царев Е.М.), модератор – ген. дир. консалтингового агентства «Территория лизинга» Солнышкина О.В.

3) *Подкомитету ТПП РФ по лизингу организовать публичное обсуждение проекта «Методических рекомендаций по расчету лизинговых платежей». В срок до 30 сентября 2013 года опубликовать окончательный вариант методического материала от имени Подкомитета ТПП РФ по лизингу для использования заинтересованными операторами лизингового рынка.*