

Организаторы



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РФ
ПОДКОМИТЕТ ПО ЛИЗИНГУ



при поддержке:



Евразийский
экономический
союз



**ARMENIAN
LEASING**
COMPANY

Со-организаторы

- Подкомитет по лизингу ТПП Республики Киргизия
- ТПП Казахстана Атамекен
- Армения-лизинг (Ереван)
- Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССАМБЛЕЯ ЛИЗИНГ ЕВРАЗИЯ

БАНКИ, ЛИЗИНГ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ: II Саммит
финансистов и предпринимателей и бизнес-баттл

**ПОСЛЕДНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ-КАК ТОЛЧОК В РАЗВИТИИ ЛИЗИНГОВОЙ
ИНДУСТРИИ АРМЕНИИ**

(ДОКЛАД)

АРСЕН ВААГНОВИЧ БАЗИКЯН

СОУЧРЕДИТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ЗАО КО <<АРМЕНИАН ЛИЗИНГ КАМПНИ>>

ЭКС-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПЕРВОЙ В АРМЕНИИ

ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗАО КО <<АГБА ЛИЗИНГ>>

К.Э.Н., сертифицированный PMP, CMI

МОСКВА, 17 СЕНТЯБРЯ, 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

- ЦЕЛЬ ИЗМЕНЕНИЙ
- ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА
- ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ РА
- ИЗМЕНЕНИЯ В РЯДЕ ЗАКОНАХ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ
- НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ БИЗНЕСА

ЦЕЛЬ ИЗМЕНЕНИЙ

- ПРИРАВНИТЬ ЛИЗИНГ С ДРУГИМИ КРЕДИТНЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ
- УСТАНОВИТЬ ЕДИНУЮ МЕТОДОЛОГИЮ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЛИЗИНГА
- СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ ДЛЯ СТОРОН БОЛЕЕ ПРОЗРАЧНЫМ
- СОКРАТИТЬ БЮРОКРАТИЮ
- ПОВЫСИТЬ УРОВЕНЬ ИНФОРМИРОВАННОСТИ ДЛЯ ВСЕХ СТОРОН СДЕЛКИ
- РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛКИ: ОТ КОНТРАКТНОГО ПОЛЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ

- СОЗДАТЬ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА
- ВЫЯВИТЬ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА



ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА
В ЗАКОНАХ О БАНКАХ И БД, О КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА (ЛИЗИНГ)

ПЕРЕИМЕНОВАЛАСЬ В

ЛИЗИНГ



В ПРЕЖНЕМ`АРЕНДОДАТЕЛЬ
СЕЙЧАС ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

В ПРЕЖНЕМ`АРЕНДОПОЛУЧАТЕЛЬ
СЕЙЧАС ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

(УЧТЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ МСФО)



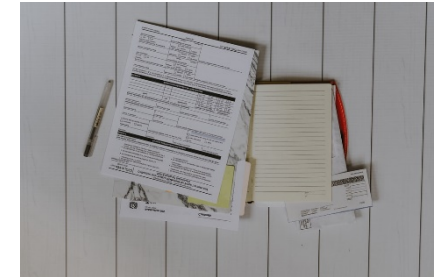
ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА
ВОШЛИ В ОБОРОТ НОВЫЕ ВИДЫ ЛИЗИНГА



ДВОЙНОЙ ИЛИ
ВТОРИЧНЫЙ



ВОЗВРАТНЫЙ



ОДНОВРЕМЕННО УЧИТЫВАЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

ВВЕДЕНЫ ТАКЖЕ ПОНЯТИЯ

СУБЛИЗИНГА, ЕСЛИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
ЛИЦЕНЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА


ВОЗРАТНЫЙ ЛИЗИНГ (LEASE-BACK)

Двусторонний договор



- Отсутствует поставщик
- Лизингодатель сам оценивает объект лизинга

Договор может включить возможность возврата



- Приобретается у лизингополучателя
- Сдается лизингополучателю

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА

ВТОРИЧНЫЙ ЛИЗИНГ



Двусторонний договор

- Отсутствует поставщик
- Лизингодатель сам оценивает объект лизинга
- Может перейти лизингополучателю с правом собственности



Подписывается когда предыдущий договор:

- Прекращен
- Досрочно приостановлен
- Был расторгнут

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА

СУБЛИЗИНГ И АРЕНДА



Два лизинговых договора

- Имеем два лизингодателя, при том один из лизингодателей является еще и лизингополучателем
- В результате имеем два лизингополучателя



Подписывается в следующих случаях

- Один из лизингодателей подключен к специальным гос. Программам
- Есть сотрудничество между двумя лизингодателями
- У лизингополучателя есть один финансовый партнер



**ARMENIAN
LEASING**
COMPANY

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА В случае Сублизинга

- ПРАВО ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ПРОДАВЦУ ИЛИ ПОСТАВЩИКУ ПЕРЕДАЕТСЯ СУБЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ
- ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ НЕ ОСВОБАЖДАЕТСЯ ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ
- СРОК ДОГОВОРА СУБЛИЗИНГА НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА
- К ДОГОВОРУ ПРИМЕНЯЮТСЯ ПРАВИЛА ЛИЗИНГОВОГО ДОГОВОРА, ЕСЛИ ДРУГИЕ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ЗАКОНОМ
- ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ, КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ФИНАНСОВОЙ СТРУКТУРОЙ, МОЖЕТ ПРИ СОГЛАСИИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ ПРЕДЛОЖИТЬ ОБЪЕКТ ЛИЗИНГА ДЛЯ АРЕНДЫ



gg64268967 www.gograph.com

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА

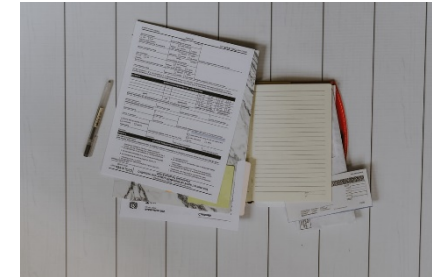
ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ (СУБЪЕКТ НЕ ЯВЛЯЮЩИЙСЯ БАНКОМ ИЛИ
КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ) МОЖЕТ ПЕРЕДАТЬ ОБЪЕКТ
ЛИЗИНГА ДЛЯ



АРЕНДЫ



СУБААРЕНДЫ



ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА

В ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ВХОДЯТ

(ЕСЛИ ДРУГОЕ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ КОНТРАКТОМ)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА
ЛИЗИНГА, А ТАК ЖЕ ОСНОВНОЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

В ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ ВХОДЯТ

(ЕСЛИ ЭТА ОБЯЗАННОСТЬ НЕ ПОЛОЖЕНА НА
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ)

ОСНОВНОЙ РЕМОНТ В СЛУЧАЕ ЛИЗИНГА НЕДВИЖИМОСТИ



ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАЖДАНСКОМ КОДЕКСЕ РА

КОДЕКСОМ БЫЛИ ОТРЕГУЛИРОВАНЫ

- ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАСТОРЖЕНИЯ ЛИЗИНГОВОГО ДОГОВОРА
 - ПРОЦЕСС ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА
- ПОНИМАНИЕ ЛИЗИНГОВЫХ ВЫПЛАТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЕРЕХОДА И НЕ ПЕРЕХОДА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ
 - СОДЕРЖАНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА
 - ИЗЪТИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА



ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ РА

КОДЕКСОМ БЫЛИ ОТРЕГУЛИРОВАНЫ

- НАЧАЛЬНАЯ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА
 - МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА
 - АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА
 - НАЛОГОВАЯ БАЗА НДС
- ОТОБРАЖЕНИЕ ВЫПЛАТЫ ЛИЗИНГА У СТОРОН



ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ РА

- НАЧАЛЬНАЯ И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

Стоимость стройки, создания, приобретения или обработки, затрат прямые связанные с транспортировкой и размещением, которые отображаются в документе получения объекта лизинга в денежном выражении.

БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ

Разница между начальной ценой и убавок в целях налоговых выплат у лизингополучателя (включая отчисления износа и амортизации), включая капитальные затраты.



ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ РА

- МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

СППС

БППС

Моментом передачи является последний день каждого месяца в размере стоимости лизингового объекта подлежащую для получения, если другое не предусмотрено договором. Первоначальный взнос или предоплата будут считаться передачей с момента приема-сдачи.

Факт передачи не действует, поскольку объект лизинга отражается на балансе лизингодателя и сделка представляет из себя предоставление услуг.



**ARMENIAN
LEASING**
COMPANY

ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ РА

- НАЛОГОВАЯ БАЗА НДС

СППС

БППС

СООТВЕТСТВУЮЩАЯ СУММА
ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА И ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПОЛУЧЕНИЮ
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПОЛУЧЕНИЮ
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД



gg77965577 www.gograph.com

ИЗМЕНЕНИЯ БЫЛИ ВНЕСЕНЫ В СТАТЬЯХ НК 60,62,**64,72**,109,113,**121**,225

ИЗМЕНЕНИЯ В ДРУГИХ ЗАКОНАХ

- В НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО
- В ЗАКОНЕ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ НАРУШЕНИЯХ
 - О ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТАХ



?

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

НАШИ КОНТАКТЫ

+374 11 700 060

+374 11 26 22 22

Г.ЕРЕВАН, ул. ВАГАРШЯНА 12/11

<http://www.armleasing.am>

E-mail: info@armleasing.am



**ARMENIAN
LEASING
COMPANY**